

2kk/B, 35 m², Santa Eulaia, Ibiza

Eivissa y Formentera



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Paták**Tel.:** 777 844 212**GSM:** 777 844 212**E-mail:**ales.patak@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka prodeje apartmánu 2kk s balkonem na ostrově Ibiza.

Byt o dispozici 2kk/B je umístěn v prvním (posledním) patře uzavřeného komplexu Aldea Bonsai z roku 1989, pouhou minutu chůze od moře (3 min. na pláž). Součástí komplexu jsou zelené plochy a bazén se sladkou vodou.

Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnou kuchyňskou linkou, ložnice s šatní skříní, koupelna s vanou a toaletou a obývací pokoj s přímým vstupem na balkon s jihovýchodní orientací. Byt je vybaven klimatizací s možností topení. V oknech jsou vnější žaluzie a závěsy. Na podlahách je dlažba. Teplou vodu obstará elektrický bojler.

Klidná čtvrť Siesta leží na jižním okraji letoviska Santa Eulalia del Rio. V těsné blízkosti najdeme restaurace, obchody, bary, banky. Přibližně desetiminutovou procházkou po pobřežní promenádě se dostaneme do centra města, které je třetí největší na Ibize, leží v jihovýchodní části ostrova a patří spíše mezi klidnější oblasti. Velkou výhodou je celoroční provoz, takže i mimo letní sezonu je zde v provozu mnoho restaurací barů, půjčoven aut a sportovního vybavení,

zdravotní středisko apod. Přímo v centru najdeme dvě, několik set metrů dlouhé, písčité pláže s pozvolným vstupem do moře. Malé, romantické zátoky, často kryté borovicemi, se nachází dále od centra, přesto v pěší dostupnosti. Hlavní město Ibiza (25 km) i mezinárodní letiště je dostupné pravidelnými autobusovými linkami. Město Ibiza je nejen správním, kulturním a obchodním centrem ostrova, ale je i centrem zábavy a místem s bezpočtem barů, světově proslulých diskoték a klubů.

Ibiza je součástí Baleárského souostrovní a leží na půli cesty mezi pevninou a ostrovem Mallorca. Je tedy dostupná nejen letecky, ale pohodlně i trajektem.

V letní sezoně fungují přímé letecké linky z ČR. Ve zbylých měsících je možné využít letecké spojení s přestupem v Barceloně.

Denní teploty i v zimě zřídka padají pod 15 st. C, což z ostrova činí ideální místo pro návštěvu v každém ročním období.

V kupní ceně nejsou zahrnuty poplatky spojené s nabytím nemovitosti ve Španělsku ve výši cca. 12 %.