

Prodej zděné chaty, zast plocha. 38 m², zahrada 86 m², obec Hradce u Homol**Rezervace**

Hradce

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	84 m ²
Plocha parcely:	124 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zděnou chatu v klidné lokalitě obce Hradce u Homol, 10 km od Českých Budějovic, nedaleko Dehtářského potoka.

Chata o zastavěné ploše 38 m² má dvě nadzemní patra a je částečně podsklepena (sklep o výšce 150 cm, plocha 14,5 m²). Nachází se na samotném konci chatové oblasti.

V přízemí chaty se nachází koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem (plocha 3 m²); zádveří (3,5 m²) a velký obývací pokoj prosklený na jihozápad (25 m²) s kuchyňským koutem.

Do podkroví se vchází dřevěnými schody z obývacího pokoje. V podkroví se nachází dva pokoje. Pokoj (15 m²) je orientován na západ, na východ je orientován pokoj o ploše 14 m² který je průchozí.

Chata se prodává včetně vybavení.

K chatě náleží zahrada o velikosti 86 m², další část zahrady je možné pronajmout.

Vytápění chaty je řešeno pevnými palivy (2 topná tělesa). Chata je napojena na elektrickou energii. Zásobování užitkovou vodou je zajištěno ze studny, odpadní voda je vypouštěna do jímky.

Chata je umístěna na okraji chatové osady a nabízí tak dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci. Je v blízkosti lesa a poskytuje klid a potřebné soukromí.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420721865568**E-mail:** hana.zankova@re-max.cz