

**Pronájem 1-8 nově zrekonstruovaných kanceláří
na přání klienta s parkováním a výtahy****106 Kč**
za m²/měsíc

Štramberská, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Plocha kanceláří:	152 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme pronájem nově zrekonstruovaných kanceláří dle Vašeho přání o ploše 19m² - 152m². Prostory se nachází v 5NP rekonstruované budovy. Možnost pronájmu od jedné do 8 kanceláří s výměrou od 19m² do 39m². O celkové výměře až 152m². V prostorech proběhne rekonstrukce dle přání budoucího nájemce a díky tomu se dají udělat jakékoliv prostorové změny stávajícího uspořádání. Možnost jakéhokoliv využití jako kanceláře, ordinace, laboratoře, sklady a podobně. Výhodou je provedení jakýchkoliv změn dle přání nájemce. Součástí rekonstrukce je výměna oken s trojskly, parapetů, instalace nových rozvodů elektřiny se samostatným měřením pro každou kancelář. Instalace nových rozvodů vody. Instalace strukturované kabeláže. Nové podlahové krytiny dle přání a účelu nájemce -Koberec - PVC- dlažba. Instalace nových kazetových podhledů s LED osvětlením. V budově jsou nově instalovány 2 výtahy a je provedena rekonstrukce vstupní recepce s budoucí kavárnou. Měsíční nájemné jedné kanceláře o ploše cca 19m² činí 2000Kč, + veškeré služby včetně parkování a provoz recepce a úklidu společných prostor budovy v budově 1354Kč + 800 Kč jako záloha na otop. Celkem tedy 4154Kč/měsíčně. V případě nájmu více prostor se tento nájem násobí počtem pronajatých skeletů o ploše cca 19m²(maximálně 8 volných skeletů). V případě pronájmu celého prostoru v nabídce tedy ploch o rozměru přibližně 152m² činí celkové nájemné včetně služeb 33232 Kč měsíčně bez DPH. V budově se nachází zdravotní středisko, střední škola pro hendikepované, různé kanceláře, internetové obchody, softwarové firmy apod. V budově jsou taktéž další prostory pro společné využití jako zasedací místnost, školící středisko apod. Pro více informací a možnostech úprav volejte makléře.



Vyřizuje

Ing. René Kajaba**GSM:** +420777114488**E-mail:** rene.kajaba@re-max.cz