

Prodej rodinného domu, 2+1 a 1+1, Velký Borek

27731, Velký Borek

**4 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lachman Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	90 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům 2+1 s garáží, dílnou a udržovaným pozemkem o rozloze 892 m² v klidné části Mělnické Vrutice. Nemovitost disponuje také dalším samostatným domkem 1+1, bez č.p. a č.e. ideálním pro hosty nebo jako kancelář. Dům s cihlovou a kamennou konstrukcí se nachází na okraji obce, poskytuje soukromí a klid. Zahrada je v mírném jižním svahu a naleznete zde skleník, kůlny, chlév a dostatek prostoru pro další zahradničení či relaxaci. Nad domem je nevyužitý půdní prostor s možností vestavby dalších místností a zázemí. Celková užitná plocha domu je 90 m², stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Toto je ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s bohatým potenciálem a praktickým využitím přilehlých staveb. Nechte se okouzlit malebnou lokalitou a možnostmi, které tento domov nabízí. Obec je jen 5 km od Mělníka. Doporučujeme prohlídku a s financováním můžeme pomoci.