



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **30379**

Prodej domu pro sídlo firmy v městské části Brno - Žebětín

Pod kopcem, 64100, Brno-Žebětín, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	356 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji domu pro sídlo firmy nebo bydlení o dispozici 7+kk s dvojgaráží a saunou. RD lze zakoupit v provedení hrubé stavby či dodělat na klíč. RD o podlahové výměře 278m² (vč. teras 356m²) je aktuálně ve stavu výstavby, s možností úprav před dokončením, dle vlastních představ. Rodinný dům stojí na svažitém pozemku o výměře 463m². Objekt je ideální pro sídlo menší firmy do 10-12 zaměstnanců.

Podzemní podlaží je přístupné vchodovými dveřmi z boku RD nebo přes dvojgaráž. Za vstupními dveřmi se nachází velký vstupní prostor, samostatné wc a v zadní části dva oddělené sklady o rozloze 35 m² s možností sprchy/sauny/prostor, kde je nutné napojení na kanalizaci. Dále je zde umístěna pracovna o velikosti 10,5 m² pro menší zasedací místnost a garáž využitelná i jako sklad přístupný zvenku nebo vstupních prostor.

Možností parkovacích stání je v okolí několik - 2 parkovací stání podélně přímo před domem, 5-10 parkovacích stání cca 40m od domu dále v ulici a velká odstavná parkovací plocha u fotbalového hřiště vzdálená cca 100m. Počet parkovacích a odstavných ploch je zcela dostačující v blízké docházkové vzdálenosti.

První nadzemní podlaží (1NP) je přístupné po centrálním schodišti a vstupuje se z něho do společné kuchyňky a

jídelny a na jihozápadní odpočinkovou přestávkovou terasu. Tyto prostory jsou kapacitně dostačující pro menší firmu. Druhou polovinu 1.NP tvoří část kanceláří o ploše 29 m² s výstupem na východní terasu za domem. Tento prostor kanceláří může být využitelný pro jednatele/majitele společnosti nebo velkou zasedací místnost nebo jinak rozdělen na dvě menší kanceláře.

V 1.NP se nachází samostatné wc a spíš, kterou je možné nahradit dalším wc. Druhé nadzemní podlaží (2.NP) obsahuje volně adaptabilní prostory dle potřeb o velikosti 64 m², dále samostatné wc a koupelnu. Prostory 2.NP jsou limitovány pouze obvodovými nosnými stěnami rodinného domu a obvodovými stěnami schodiště.

Pozemek je situovaný v jižním svahu a je v klidné části obce, je tak ideální pro rodinu, která chce žít ve velmi dobré vzdálenosti do centra Brna a přitom v blízkosti přírody. Dům bude napojen na inženýrské sítě - elektřina, plyn, voda, splašková voda je řešena septikem. Přístup je zajištěn po zpevněné asfaltové cestě.

Okolní všudypřítomné lesy, klidná lokalita, bezpečná čtvrť, plná občanská vybavenost a pohodová dojezdová vzdálenost do centra města Brna - to vše dělá z tohoto domu ideální místo ke spokojenému rodinnému bydlení či podnikání.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky tohoto pozemku neváhejte kontaktovat realitního specialistu uvedeného u inzerátu.