

## Prodej chaty, 77 m<sup>2</sup>, Němětice

38701, Němětice



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samec Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 77 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 536 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu s číslem evidenčním o dispozici 3+1 a dvěma balkony v každém patře v Němeticích u Volyně. Je vhodná i k trvalému bydlení. Podlahová plocha je 77 m<sup>2</sup> a sklep 11 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno kamny na dřevo nebo přímotopem. Z krbu je rozveden horkovod do ostatních místností. Chata se nachází na polosamotě. Elektrina 220/380 V. Vlastní nový vrt na vodu, septik s trativodem. Chata se prodává včetně vybavení. Poloha chaty je ideální k dojíždění do Strakonice, Volyně, Vimperku i na Šumavu. Zajistíme vhodné financování. Více informací vám rádi poskytneme v RK.