

## Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Tyršova

Tyršova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**3 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Maderský Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout unikátní příležitost koupě jiného prostoru, možno využít také jako byt, ve velmi atraktivní lokalitě Tyršovy ulice v centru Ostravy.

Nabízený prostor o celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného cihlového domu, disponuje dvěma pokoji, předsíňkou, koupelnou a samostatným WC. V hlavních místnostech jsou již vyměněna všechna okna, na podlahách jsou koberce, v ostatních dlažba. Topení a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační kotel Bosch. K dispozici je také prostorný a čistý sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Výhodou jsou minimální měsíční náklady ve výši 2782,- Kč.