

Prodej projektu RD s platným SP, pozemek 2 184 m², Jesenice - Boudy, okr. Příbram

Jesenice



11 890 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Petra Joachimsthalerová

Tel.: 725 433 555

GSM: 607577408

E-mail:

petra@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	2184 m ²
Plocha zahrady:	1902 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost koupě pouze pozemku s vlastním projektem. Níže uvedena i garantovaná cena stavby, kterou můžeme pomoci realizovat.

Nabízíme k prodeji s projekt RD s platným stavebním povolením do konce roku 2025 v obci Boudy, Jesenice u Sedlčan. Celková plocha parcely je 2 184 m² s vybudovanou základovou deskou pro dům a základovou deskou pro vybudování garáže.

V ceně je zahrnuta cena pozemku 4990 000 Kč + garantovaná cena stavby dle projektu. Ve fotogalerii najdete vizualizace domu odpovídající projektu. Kompletní projektovou dokumentaci zpracovanou cenovou nabídku pro výstavbu domu Vám zašleme na vyžádání.

Dispozice projektu je 4+kk o užitné ploše 110 m².
Zastavěná a vybudovaná plocha je celkem 235,8 m²:

- zastavěná plocha objektu bez terasy a park.stání 132,8 m²
- zastavěná plocha kryté terasy 16,07 m²
- zastavěná plocha krytého parkovacího stání 32,44 m²
- zastavěná plocha garáže 54,76 m²

Součástí prodeje je i luxusní mobilheim v horní části pozemku. Mobilheim je ihned obyvatelný a nabízí naprostý luxus. Obytná plocha je 46,03 m².

Několik slov nemůže popsat všechny unikátní prvky a vybavení, které tato nemovitost nabízí. S výhledem na okolní krajinu a okouzlující přírodní scénérie se tato nemovitost stává opravdovým rájem pro ty, kteří touží po klidu a soukromí.

Umístění nemovitosti je strategické a nabízí jedinečnou kombinaci klidu venkova a dobrou dojezdovou vzdáleností do Sedlčan.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších tržních podmínek.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s vámi, abych vám mohla tuto nemovitost představit.