

Prodej chalupy, 180 m², Nový Hrozenkov

75604, Nový Hrozenkov

**13 260 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Rybka Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1078 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘI SERIOZNÍM A RYCHLÉM JEDNÁNÍ MOŽNÁ SLEVA !!! Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu stylové dřevěnice, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Nového Hrozenkova, směr skiareál Kohútka vzdálený 6 km, stejně jako skiareál Karolínka. Lze ji využívat celoročně jako rodinný dům popřípadě jako chalupu před útekem z města. Nabízí se také varianta krátkodobých nájmu dvou apartmánů. Přízemí i podkrovní patro má samostatnou kuchyň, koupelnu a toaletu. Stavba domu je realizována z lepeného hranolu 24x24 cm smrk masiv. Součástí vybavení interiéru je veškerá sanita, kuchyňská linka, podlahy a vnitřní dlažby z kvalitních italských a německých materiálů. Teplo v zimních měsících zajistí podlahové topení tepelným čerpadlem. Velkou výhodou pro nového majitele je nespočet cyklistických stezek v okolí a vodní nádrž Balaton. Kolem domu jsou hotové terénní úpravy, zámková dlažba, která zajistí pohodlné parkování pro několik aut, výsadba stromů, jako živého plotu a trávníků.