

Prodej RD 5+1, Jílové Martiněves

Kmochova, Jílové

3 250 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1066 m ²
Plocha zahrady:	959 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s pozemkem 1066 m² v klidné a oblíbené části obce Jílové - Martiněves. Dům je napojen na elektrinu a obecní vodovod, odkanalizován do jímky. Dům je částečně podsklepen, má k dispozici jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví a půdu. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel, základy kamenné z pískovce. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové. Okna jsou částečně plastová (se zanedbanou údržbou), částečně dřevěné původní. Střecha je sedlová, krytina kanadská šindel. Celková konstrukce stavby, včetně krovu střechy je zdravá. Rozvody médií jsou již zastaralé a vyžadují modernizaci. TUV není k dispozici. Vytápění pouze lokální v kamnech v 1.NP. Celkem dům nabízí dispozici 5+1, 2+1 v 1.NP a 3 obytné pokoje v podkroví. Stav domu je k celkové rekonstrukci. K nemovitosti je přistavěna v části ze zahrady dřevěná kolna.

Pozemek je částečně oplocen, jen mírně svažitý, velmi slunný s orientací na jižní stranu.



Vyřizuje

Lukáš Trnka**GSM:** +420731646315**E-mail:** lukas.trnka@re-max.cz