

## Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (57,8 m<sup>2</sup>) ve 3. patře s balkónem (9,6 m<sup>2</sup>), Praha 2 - Vinohrady, ul V

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha



### 35 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 500,- včt energií, kauce 2 měsíce



Vyřizuje

**Petr Karásek**

**Tel.:** + 420 608 444 300

**GSM:** + 420 608 444 300

**E-mail:**

[karasek@happyhouserentals.com](mailto:karasek@happyhouserentals.com)

|                               |                            |                                  |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné                       | <b>Popis vybavení:</b>           | Sprchový kout                                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítáme vás v unikátním bytě, který spojuje historický šarm s moderním luxusem. Tento byt 2+kk vznikl z rekonstruované jízdní dráhy a nabízí perfektní kombinaci zachovaných prvků a moderního vybavení.

Rozloha 57,8 m<sup>2</sup> + 9,6 m<sup>2</sup> balkon, k dispozici plně vybavená kuchyně včetně myčky nádobí. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a boilerem. Vybavení dále zahrnuje podlahové vytápění v koupelně, přípravu na optický internet a vzduchotechniku. Bezpečnost zajišťují kamerový systém, požární hlásiče a kouřová čidla. Výtah samozřejmostí.....

**HAPPY HOUSE RENTALS, s.r.o.** Uruguayská 78/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Tel.: +420 224 947 623, E-mail: [info@happyhouserentals.com](mailto:info@happyhouserentals.com), web: <https://www.happyhouserentals.com/>

Dvojitá odhlučněná okna nejvyššího standardu a pohybová čidla zvyšují váš komfort, byt má také hotovou přípravu na klimatizaci.

Přijměte pozvání do tohoto jedinečného spojení historie a moderny a začněte žít životní styl, který propojuje minulost s budoucností.

Lokalitu není třeba představovat, Vinohrady jsou synonymem toho nejlepšího co může Praha nabídnout.

Byt čeká na montáž kuchyňské linky a měl by být připraven k nastěhování od 1.6.

Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + VAT. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.