

Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (57,8 m²) ve 3. patře s balkónem (9,6 m²), Praha 2 - Vinohrady, ul V

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

35 800 Kč

za měsíc

+ poplatky 6 500,- včt
energií, kauce 2 měsíce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	Sprchový kout
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítáme vás v unikátním bytě, který spojuje historický šarm s moderním luxusem. Tento byt 2+kk vznikl z rekonstruované jízdní dráhy a nabízí perfektní kombinaci zachovaných prvků a moderního vybavení.

Rozloha 57,8 m² + 9,6 m² balkon, k dispozici plně vybavená kuchyně včetně myčky nádobí. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a boilerem. Vybavení dále zahrnuje podlahové vytápění v koupelně, přípravu na optický internet a vzduchotechniku. Bezpečnost zajišťují kamerový systém, požární hlásiče a kouřová čidla. Výtah samozřejmostí.

Dvojitá odhlučněná okna nejvyššího standardu a pohybová čidla zvyšují váš komfort, byt má také hotovou přípravu na klimatizaci.

Přijměte pozvání do tohoto jedinečného spojení historie a moderny a začněte žít životní styl, který propojuje minulost s budoucností.

Lokalitu není třeba představovat, Vinohrady jsou synonymem toho nejlepšího co může Praha nabídnout.

Byt čeká na montáž kuchyňské linky a měl by být připraven k nastěhování od 1.6.

Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem + VAT. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.



Vyřizuje

Petr Karásek**Tel.:** + 420 608 444 300**GSM:** + 420 608 444 300**E-mail:** karasek@happyhouserentals.com