

Pronájem, Kanceláře, 123 m² - Brno - Jugoslávská, parkování ve dvoře

Jugoslávská, 61300, Brno-sever, Brno

220 Kčza m²/měsíc

+ energie a služby (1
parkovací stání =
1000,-Kč), + provize RK

Plocha kanceláří:	123 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné kancelářské prostory? Máte jedinečnou příležitost pronajmout si prostory k podnikání s výjimečnou polohou a zároveň úžasným klidným místem.

Z ulice Jugoslávská je vjezd bránou do klidné oázy, kde s jistotou zaparkujete.

K pronájmu je až 5 parkovacích míst za cenu 1.000 Kč/ měsíc/1 místo.

Venkovní prostor s možností posezení v altánku a zadním vstupem do budovy. Pro klienty, návštěvy nebo neparkující zaměstnance je vstup z hlavní ulice.

Budova se 2 nadzemními podlažími je z roku 1900 a je celo podsklepená. Kvalitní cihlové stěny zaručují zvukové odhlučnění, v zimě udrží teplo a v létě zajistí příjemný chládek. Tomu ale mohou dopomoci i klimatizační jednotky. Originální znaky starší budovy jako vysoké stropy a dvoukřídlé dveře jsou reprezentativní znaky tohoto administrativního objektu.

Nebytový prostor se nachází v levé části 1. poschodí objektu.

Dispoziční řešení:

- chodba 12 m²
- WC
- příruční sklad 1,7 m²
- kancelář 16 m²
- sklad 5 m²
- kancelář 25 m²
- sociální zázemí
- kancelář 21 m²
- zasedací místnost 34 m²

3 klimatizační jednotky. Kuchyňka s mikrovlnkou a lednicí s mrazákem. Na zemi je zátěžový koberec.

Prostory jsou koncipovány pro cca 10 - 20 zaměstnanců.

Ideální pro advokátní, daňové a finanční služby.

Nábytek na fotografiích je možné nechat i odstranit.

Lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou. Zastávka tramvaje se nachází v bezprostřední vzdálenosti od budovy zajišťuje tak vynikající spojení do centra města. Přímo u budovy je veřejné a soukromé parkoviště.

Nabízíme možnost pronájmu už od května.

Bližší informace Vám rádi poskytne makléřka, která osobní prohlídku opravdu doporučuje.
Protože ten pocit se prostě přenést nedá.



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: 545 176 189

GSM: +420 778 702 255

E-mail: gabriela.mazankova@vitom.cz