

**Prodej RD 3+kk/T, 90 m², pozemek 487 m²,
Zeměchy, Kralupy nad Vltavou****5 490 000 Kč**
za nemovitost

27801, Kralupy nad Vltavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD 3+kk, využívaný v tuto chvíli převážně rekreačně, v klidné části na konci obce, přímo u rybníka, v obci Zeměchy, okr. Kralupy nad Vltavou. Dům je dispozičně řešený jako dvoupatrový, s obytnou plochou 90 m² na pozemku o velikosti téměř 500 m² v dojezdové vzdálenosti 20 min do Prahy. Postaven byl před pěti lety a je ve velmi dobrém stavu s nízkými náklady na bydlení. Ve spodní části domu se nachází hlavní obývací místnost spojená s kuchyňským koutem a přímým vstupem do zateplené pergoly a na terasu s výhledem do zahrady. Koupelna s vanou a toaletou je též v přízemí. V horní části jsou dvě ložnice. Dům je kompletně zateplený a s plastovými okny. K vytápění se využívají krbová kamna, nebo el. přímotopy. Na pozemku je hluboká studna, sloužící jako hlavní zdroj vody. Zahrada je osázená ovocnými stromky, okrasnými keři, záhonky a je zde také malý domek, sloužící jako kůlna a skládek. Místo jako takové je vhodné pro rodiny s dětmi, kteří mají rádi soukromí a bezpečí, pro lidi, kteří upřednostňují relax v přírodě, či rybaření a zároveň jsou nedaleko "civilizace". Dům je v prostředí s dostupností všech služeb i MHD. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnou úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Tomáš Kalkus**Tel.:** 603 499 203**GSM:** 603 499 203**E-mail:** tkalkus@hvbreal.cz