

Pronájem, Kanceláře, 194 m² - Brno - Jugoslávská, klid, parkování, klimatizace

Jugoslávská, 61300, Brno-sever, Brno

220 Kčza m²/měsíc

plyn a elektřina s přepisem
na nájemce + parkovací
stání = 1000,-Kč, +
provize RK

Plocha kanceláří:	194 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné kancelářské prostory? Máte jedinečnou příležitost pronajmout si prostory k podnikání s výjimečnou polohou a zároveň úžasným klidným místem.

Z ulice Jugoslávská je vjezd bránou do klidné oázy, kde s jistotou zaparkujete.

K pronájmu je až 5 parkovacích míst za cenu 1.000 Kč/ měsíc/1 místo.

Venkovní prostor s možností posezení v altánku a zadním vstupem do budovy. Pro klienty, návštěvy nebo neparkující zaměstnance je vstup z hlavní ulice.

Budova se 2 nadzemními podlažími je z roku 1900 a je celo podsklepená. Kvalitní cihlové stěny zaručují zvukové odhlučnění, v zimě udrží teplo a v létě zajistí příjemný chládek. Tomu ale mohou dopomoci i klimatizační jednotky. Originální znaky starší budovy jako vysoké stropy a dvoukřídlé dveře jsou reprezentativní znaky tohoto administrativního objektu.

Dispoziční řešení:

- vstupní chodba
- 5 x kancelář
- 2x recepce
- 2x sociální zázemí
- 2x kuchyňka
- zasedací místnost
- 2 x sklad

Recepce je vybavená velmi pěkným pracovním stolem. Celý prostor jsou laděn do příjemných přírodních barev. Na zemi je zátěžový koberec.

Prostory jsou koncipovány pro cca více jak 20 zaměstnanců.

Ideální pro advokátní, daňové a finanční služby.

Z menší ředitelské kanceláře je vstup na terasu. Zde je i velká vestavěná skříň s policemi na šanony. Rozvody sítí jsou zajištěny do všech místností.

Lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou. Zastávka tramvaje se nachází v bezprostřední vzdálenosti od budovy zajišťuje tak vynikající spojení do centra města. Přímo u budovy je

veřejné a soukromé parkoviště.

Nabízíme možnost pronájmu už od května.

Bližší informace Vám rádi poskytne makléřka, která osobní prohlídku opravdu doporučuje.

Protože ten pocit se prostě přenést nedá.



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: 545 176 189

GSM: +420 778 702 255

E-mail: gabriela.mazankova@vitom.cz