

Pronájem bytu 3+1/L, 59 m² v ul. Varnsdorfská, Praha 9

Varnsdorfská, Praha 9, Praha



17 900 Kč

za měsíc

Poplatky 5.533,-Kč +
energie 2.000,-Kč



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu slunný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 59 m² s lodžií 7 m², který se nachází ve 3. podlaží panelového domu v klidné části Prahy 9 - Prosek.

- Byt je po kompletní rekonstrukci a částečně zařízen.
- Dva pokoje jsou zcela neprůchozí.
- K bytu náleží sklep na patře a k dispozici je i kočárkárna a kolárna.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, základní i mateřské školy, pošta, poliklinika Prosek, Penny market a další supermarket, restaurace, sportoviště a mnoho zeleně. Parkování je možné volně před domem. Výborná dopravní

dostupnost, docházková vzdálenost na metro C - Prosek a autobusovou zastávku (směr Nádraží Holešovice, Černý Most, Novoborská, Českomoravská, Ďáblice, Třeboradice). V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

!!MAJITEL PREFERUJE MAXIMALNĚ 3 OSOBY!!

K dispozici od 1. 5. 2024!!

Výdaje: nájemné 17.900,- Kč + poplatky 5.533,- Kč, energie cca 2.000,- Kč (převádí se na nájemníka), kauce 20.000,- Kč, odměna realitní kanceláři 17.900,- Kč + DPH 21 %.