

**3+KK, OV, 62 m2, 5.patro, ul. Větrná, Severní terasa****11 000 Kč**

za měsíc

+ energie

Větrná, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

|                               |                                                            |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                                                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                     | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě   |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Kuchyňská linka,<br>Nábytek, Sporák, Vana,<br>Myčka        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                                           |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt s přestavbou na byt o velikosti 3+KK, o rozměrech 62 m2, který se nachází v pátém patře panelového domu v ulici Větrná na Severní terase. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci, zděné bytová jádro s vanou. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými elektrospotřebiči (myčka nádobí a kamna s multifunkční troubou). Na podlahách je krytina s PVC. Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů + provize RK. Nájem činí 14.000,- Kč + elektřinu a plyn si hradí nájemník sám. Volný po domluvě. V místě je velice blízká dostupnost MHD a kompletní síť veškeré občanské vybavenosti. Doporučujeme, pěkný byt.



Vyřizuje

**Lucie Walterová****Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** 774 650 188**E-mail:** [lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)