

## Pronájem, komerční prostor, 95 m<sup>2</sup>, Jaroměř

nám. Československé armády, Jaroměř



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marian Tuček**

**Tel.:** 602488122

**GSM:** 602488122

**E-mail:**

[tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz)

|                               |                              |                        |                                 |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 95 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                  | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                 | <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                    | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                 |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                     | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                        |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu víceúčelový komerční prostor v Jaroměři, nám. ČSA. Celkově zrekonstruovaný prostor se nachází v přízemí budovy s užitnou plochou 95 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba 18 m<sup>2</sup>, místnost s umyvadlem 26 m<sup>2</sup>, průchozí místnost také s umyvadlem 25 m<sup>2</sup>, sklad průchozí na pavlač 22 m<sup>2</sup>, toaleta s umyvadlem 4 m<sup>2</sup>. Na podlahách kvalitní dlažba, topení zajišťuje plynový kotel. Nemovitost nabízí široké využití: ordinace, kosmetické studio, kadeřnictví, kanceláře, atd. Ze strany majitele je možnost prostory upravit. Bezproblémové parkování přímo u budovy. Díky umístění v centru města je veškerá občanská vybavenost v dosahu chůze, kavárna, restaurace, pizzerie, vlaková a autobusová zastávka, lékař, obchodní domy, pošta, škola, školka. Ihned.

**TOTU reality s.r.o.** Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: [tucekmarian@totureality.cz](mailto:tucekmarian@totureality.cz), web: <https://www.totureality.cz/>

volné. Cena měsíčního nájemného ve výši 14 000,- Kč + služby, nutná vratná kauce, provize RK jeden nájem. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.