



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N15742

Prodej rodinného domu v Krásné Lípě.

Alšova, 40746, Krásná Lípa

1 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Plocha zahrady:	91 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 182 m² v Krásné Lípě. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, ideální k vybudování několika bytových jednotek. Napojeno na vodovod, elektřinu, přípojka na městskou kanalizaci na hranici a možno zavést plyn. V prvním patře domu se nachází technické místnosti a sklad dřeva, vstup do pískovcového sklepa, tři pokoje a WC. Ve druhém patře je k dispozici 7 místností, ve třetím patře je rozlehlá patrová půda, ze které je možno v budoucnu vybudovat podkrovní byt, případně mezonet. V části domu jsou nové rozvody elektřiny. K domu náleží pozemek o výměře 91 m². V současné době má majitel od města pronajatou zahradu s možností odkupu. Pro více informací doporučujeme prohlídku. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: 773776691

E-mail: lilancz22@gmail.com