

**Pronájem moderních kanceláří - Brno, Masná ul.:
celek 2 kanceláří o ploše 41 m², blízko centra**

Masná, Brno-jih, Brno

273 Kčza m²/měsíc+ služby 100 Kč/ m²/ měs,
provizi platí pronajímatel

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám pronájem celku 2 sousedních kanceláří v 1.patře moderní budovy blízko centra Brna, okna směřují do ulice Masné (naproti mrazárnám) a do vnitrobloku.

V objektu se dohromady nachází 10 místností v patře bez výtahu, k pronájmu poslední 2 místnosti - č. 207 (19 m²), č. 208 (22 m²), které jsou propojené dveřmi a v č.208 se nachází klimatizační jednotka, okna jsou orientována na západ.

K dispozici vysokorychlostní internet, sociální zázemí (pánské, dámské WC, kuchyňka), technické místnosti.

Bezproblémové parkování před budovou (zdarma), dostupnost MHD (1 min bus č.67), 8 min od D1, 7 min do centra. Objekt je chráněn bezpečnostním zařízením.

Vhodné pro zřízení reprezentativního sídla Vaší firmy, k nastěhování od března 2024.

Nájemné + služby + DPH, celkem měsíčně:

- 11.103 Kč + 4.067 Kč + dph 21%
- služby zahrnují internetové připojení, topení, elektřinu, úklid
- majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního pronájmu včetně DPH (11.200 Kč)
- neplatíte provizi RK
- budoucí nájemník musí být plátcem DPH

Těším se na setkání s vámi při prohlídce nebo u nás v kanceláři.



Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:** karel.hynst@re-max.cz