



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 24-02-013

Chata s číslem evidenčním se zahradou Brno - Medlánky 811 m²

Višňová, Brno-Medlánky, Brno



1 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekstates.cz

[kestates.cz](https://ochodekstates.cz)

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	17 m ²
Plocha parcely:	811 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Joo, Brno... To je samá kavárna, cukrárna, pekárna... A pak utrácíte za drahé permanentky do fitka, co? Tak přesně pro vás máme skvělou investiční příležitost! Výborná posilovna na čerstvém vzduchu s neomezeným vstupem!

V zahrádkářské kolonii v Medláncích pro vás máme chatu s číslem evidenčním a zahradou 811m². Ale nečekejte pohodlný příjezd k chatičce, kde se vypláznete na terásce a odpočíváte dál. Tady si odpočinek musíte zasloužit! Autem se dostanete nejlíp z ulice Vycházková, kde se dostanete ke spodnímu konci zahrady. Z vrchu se k zahradě dostanete Medláneckou naučnou stezkou, kde budete muset odparkovat už pod kopcem a pak hurááá do orlího hnízda pěšky. Chata o výměře 17m² je v horní části oplocené zahrady a potřebuje šikovné ruce. Je už docela v horším stavu, ale do začátku ji jako zázemí určitě využijete. Ale ten výhled stojí za to! A hlavně potěšíme i digitální nomády - ve výhledu je totiž vysílač a i tady na konci světa v úplném klidu budete mít plný signál.

Elektrina tu byla dříve zapojená, takže kabel v antoničku najdete, nyní je vše odpojené, ale nebude problém se znovu připojit. Na zahradě najdete taky studnu a zakopaný sklípek.

Je tu několik vzrostlých ovocných stromů - jabloně, třešeň, švestky, ořešák a pár náletů. Je vhodná pro kaskádovité uspořádání.

Tak zahodte permanentku do fitka a pojďte se se mnou podívat na tento úžasný kousek světa. Rád tu s vámi zajdu na prohlídku!

Pozn.: U chaty se ani nesnažte čekat cokoliv jiného než energetickou třídu G. Uvedená kupní cena je bez zprostředkovatelského poplatku 5% + DPH.