

Byt 2kk 50m2 s dvěma vstupy v posledním patře budovy

Vinohradská, Praha 3, Praha



7 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt o dispozici 2kk o ploše 50m2, nacházející se v posledním patře budovy na Vinohradské ulici.

Jedinečná výhoda bytu spočívá v možnosti využít dvou vstupů do jednotky. V minulosti se totiž jednalo o dvě garsonky se samostatným vchodem, nový vlastník si tedy případnou rekonstrukci může přizpůsobit tak, že naváže na původní charakter využití a může mít dvě garsonky se samostatným vstupem, připojením na síť a zázemím. Okna jsou orientovaná do klidného vnitrobloku na jižní stranu. V domě není výtah.

Lokalita Vinohrad nabízí skvělou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Lokalita necelých 100 metrů od vstupu do stanice metra linky -A- Flora.

V těsné blízkosti naleznete rozsáhlé obchodní centrum "Atrium Flóra" s bohatým výběrem obchodů a služeb.

Pro milovníky sportu a přírody jsou v blízkosti k dispozici parky Parukářka a Riegrovy sady, které nabízejí možnosti pro odpočinek, procházky a sportovní aktivity.

Pokud vás tato zajímavá nabídka oslovila, neváhejte kontaktovat realitního makléře a domluvte si osobní prohlídku.