

Prodej byt 3+1, 82 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Stará Role, Nádražní 354/7, 36017

Nádražní, 36017, Karlovy Vary



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 s rozlohou 82 m² v Nádražní ulici v Karlových Varech, Staré Roli. Byt je umístěn ve 2. podlaží upraveného cihlového domu, bez výtahu.

Celý byt je nově rekonstruován. Došlo k rekonstrukci rozvodů vody a elektřiny, ve všech místnostech jsou osazena plastová okna a položena vinylová podlaha. V kuchyni je instalována moderní kuchyňská linka se spotřebiči (digestoř, varná deska, vestavná trouba). Nová koupelna s WC, sprchou a umyvadlem má keramické obklady a dlažbu.

Při rekonstrukci byl původní centrální kotel na tuhá paliva doplněn centrálním bojlerem. K vytápění je možno tedy využít alternativně elektřinu nebo tuhá paliva. Kotel i bojler jsou umístěny zvlášť v další technické místnosti.

K bytu náleží velký sklep, kde je možno případně též tuhá paliva uskladnit.

Majitel se stává spoluvlastníkem zahrady za domem. Celý dům je pečlivě udržovaný. Bezplatné parkování je možné na ulici.

Nádražní ulice je slepou ulicí umístěnou mimo hlavní komunikaci, je zde tedy minimální provoz. V blízkosti je veškeré občanské vybavení - lékařské středisko, škola, školka i obchody. Ve vzdálenosti 100 m je umístěna stanice MHD.

Vhodné pro rodinné bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104693.