



## Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1258/4866

### Pronájem bytu 2+kk v podkroví, Sokolovská, Praha - Libeň.

**22 500 Kč**  
za měsíc

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem světlého bytu 2+KK v podkroví o celkové ploše 56,2 m<sup>2</sup> (s kumbálem 3 m<sup>2</sup>). Byt je částečně zařízený a má další vnitřní šatnu. Kuchyňská linka s varnou deskou, obývací pokoj s pohovkou, televizní stěna atd. Terasa je k dispozici po domluvě. Koupelna s rohovou vanou, koupelnový nábytek, bojler, topný žebřík, pračka. Podlahy v koupelně jsou dlaždicové, v pokojích plovoucí podlahy.

Poplatky jsou stanoveny na 22 500 Kč + služby (odvoz odpadků, údržba společných prostor, energie, voda atd.) - 1910 Kč za 2 osoby. Elektřina se přepisuje na nájemníka.

Dopravní dostupnost je vynikající, s metrovou stanicí Palmovka ve vzdálenosti 50 m od domu, tramvajemi, autobusy a cyklostezkou směrem k Vltavě a ZOO. V blízkosti jsou školy, školky a parky. Obchody jako Billa, Kaufland, Albert a další jsou v dosahu 50-150 metrů, stejně jako různé obchody, lahůdky, cukrárny, restaurace atd. Ideální bydlení pro páry nebo jednotlivce. Bezdomáci mazlíčci nejsou povoleni. Prosím, nevolat cizincům.

Podrobnosti:

Měsíčně nájemné: 22 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně: 1910 Kč za 2 osoby + elektřina

Kauce: 45 000 Kč.

Provize RK.

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 2. podlaží z celkem 2

Užitná plocha: 60 m<sup>2</sup>

Společný dvorek: 250 m<sup>2</sup>

Datum nastěhování: Ihned

Vybavení: Částečně zařízený

Typ bytu: Podkrovní

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Neváhejte kontaktovat a velmi se na vás těšíme.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)