

Prodej - dům/vila, 125 m²

Čtyřkoly

**11 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Šebor**Tel.:** 226 254 595**GSM:** +420 730701037**E-mail:**misebor@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	629 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI:

Moderní rodinný dům s nízkou energetickou náročností nabízející moderní praktické bydlení 4+kk s rozlehlou terasou o rozloze 24 m².

Dům je k dispozici pouhých 15 minut od Prahy v malebné obci Čtyřkoly u Čerčan. Na pozemku o rozloze 812 m² se tyčí tento půvabný dům s terasou.

Centrem domu je prostorný a prosklený obývací pokoj s kuchyní. Z tohoto útulného prostoru se otevírá výhled na soukromou terasu a zahradu. Dům disponuje třemi prostornými pokoji s přímým vstupem do zahrady, dva mají své vlastní šatny. K dispozici je také samostatná toaleta a luxusně vybavená koupelna s vanou a sprchovým koutem v italském stylu s použitím vysoce kvalitní dlažby. Samozřejmostí je samostatná technická místnost a také malá komora.

Dům je vybaven všemi moderními prvky pro pohodlné bydlení, včetně podlahového vytápění plynovým kotlem značky Buderus. Nemovitost z cihel Porotherm o tloušťce 30 cm a 15 cm polystyrenové zateplení zajišťuje vysokou energetickou efektivitu. Okna s trojskly jsou připravena pro instalaci předokenních žaluzií a celý dům disponuje přípravou pro alarm. Součástí výbavy je i dešťová jímka na zahradě, vhodná pro zavlažování.

Nabídka zahrnuje dvě parkovací místa na pozemku s možným rozšířením o další dvě místa a dostatek prostoru pro umístění zahradního domku. Celý pozemek je oplocen a z jedné strany obklopen vzrostlými stromy, což zajišťuje maximální soukromí.

Dům je součástí nově vybudované oblasti rodinných domů, jeho poloha nabízí ideální kombinaci soukromí a snadné dostupnosti, nachází se totiž jen 3 minuty chůze od vlakové zastávky (250 m) a 15 minut autem od obchodního centra Westfield Chodov.

Okolí nabízí širokou škálu aktivit, včetně sportovišť, restaurací, tenisových kurtů a dětských hřišť. Řeka Sázava láká k rybaření a nedaleký les k procházkám a koupání. Pro milovníky turistiky i cyklistiky je k dispozici turistická trasa a cyklostezka posázavským údolím.

Tento rodinný dům je dokonalou kombinací kvalitního bydlení, harmonie s přírodou a výhodné polohy.