

RD Hošťálková

75622, Hošťálková



Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

Petr Číž

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	965 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k prodeji dva rodinné domy v krásné Valašské

obci Hošťálková, místním údolí Hajnušovského potoka. Obec leží v kopcovitém terénu Hostýnských vrchů, zhruba 10 km západně od Vsetína. Nemovitosti vybízí ke klidnému a spokojenému bydlení s možností sportovního vyžití jak ve vesnici, tak v okolním krásném Valašském kraji. Dispozice: přízemí 2+1, 1NP 3+1. V přízemí se nachází veranda, vstupní chodba, kompletně zařízená a vybavená kuchyň, nový obývací pokoj, ložnice, nová koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, spíž, malý sklep, betonové schodiště do 1NP. Podlahy betonové s PVC a koberci. Kotelna- zánovní kotel na tuhá paliva , nový plynový kotel a kotel pro ohřev vody ACV, nový elektrický bojler 120L, litinové radiátory, voda z obecního vodovodu, vodoměry i plynoměry každý samostatně. Sklad dřeva průchozí s dílnou průchozí s kotelnou v přízemí. V 1NP jsou 3 ložnice, sklad, nová koupelna s WC, malý balkón. Okna nová plastová, podlahy betonové, budova z pálených cihel. Střešní krytina hliníková po nedávné rekonstrukci. Ve dvoře zastřešené stání pro dvě vozidla s elk.roletou, krytina tit.zinek.

Vedlejší rodinný dům „Šumperák“ s dispozicí 2+kk. K dispozici dvě garáže, příruční skladovací prostory, místnosti průchozí. Do 1NP vedou betonové schody, nebo elektrická sedačka (pro nechodící). Na patře se nachází vstupní chodba, špajz, dvě ložnice s velkým balkónem, vybavená kuchyň, nová koupelna s WC. Technická místnost - kotelna, vytápění - kotel na tuhá paliva i plynový kotel. Nová okna- plastová. Střešní krytina falcovaný zinkovaný plech. Obě nemovitosti jsou orientovány na jih. Příjezd k domu z obecní z komunikace - elektrická brána s aplikací. Celková zastavěná plocha 155 m², druhý dům 109m², pozemek má výměru 965 m². Zastávka BUS cca 480m. Domy jsou udržované a v dobrém technickém stavu, určené prakticky k okamžitému bydlení. Vesnice má kompletní občanskou vybavenost s nabídkou služeb. Výborná s dostupnost města Vsetína, Valašského Meziříčí a Zlína. Zajistíme Vám výhodné financování. Těšíme se na prohlídky s našim rodinným makléřem.