

OV byt 3+1, lodžie, zděný, 1.NP/4, 83,5 m², k pronájmu

Kpt. Jaroše, 69002, Břeclav

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,-Kč zálohy na
energie

Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**[megaron@megaronreality.
cz](mailto:megaron@megaronreality.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází v Břeclavi, na ul. Kpt. Jaroše, v 1.NP/4 zděného domu. Celková podl. plocha je 83,5 m². Dispozice - tři pokoje, kuchyně, chodba, koupelna, WC, lodžie. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů, vytápění je elektrické podlahové, ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Jedná se o moderní bydlení v klidném prostředí městské části Stará Břeclav. U domu je dětské hřiště, v okolí je kompletní občanská vybavenost. Nájemné je 14.000,-Kč/měsíc + zálohy na energie ve výši 6.000,-Kč/měsíc. Kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. Byt bude k pronájmu od 1.7.2024.