

Exkluzivně: byt 2+kk s terasou a výhledem na Prahu, soukromí, Praha 8 - Libeň

Přádova, 10800, Praha 8, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: . Exkluzivně nabízíme bezbariérově řešené bydlení ve výjimečné pozici se soukromím i panoramatickým výhledem, v klidné obytné zóně, současně v docházkové vzdálenosti na M Kobylysy, s uživatelským komfortem, který poskytuje rodinný dům (komorní bytový dům, pouze 2 nadzemní podlaží, s garáží v 1.PP). Bytový dům se nachází na jedinečném místě, doslova obklopen zelení: vstupní předzahrádka domu z Přádovy ulice je oplocena a osázena okrasnou zelení, z jižní strany se na svažitém terénu pod domem nachází zahrádka a obyvatelům domu se tak otevírá výhled na panorama Prahy a garantuje soukromí bez pohledových ataků. Byt 2+kk/T (66 m²), upravený na 2+1/T s koupelnou a šatnou se nachází vzhledem k ulici v 1.NP, hlavní obytný prostor: obývací pokoj s navazující terasou se otevírá na jih a disponuje nádherným výhledem. Benefitem je vlastní kotel a podlahové topení v koupelně, ale také využití prostoru v maximální možné míře prostřednictvím vestavěného interiéru na zakázku. Dostatek úložného prostoru řeší šatna v prostoru před koupelnou, vestavěné skříně v předsíni i velký sklep. Možnost nabýt včetně garáže v 1.PP (17,5 m², cena: 1 200 000,-Kč). Příjemné bydlení v klidné obytné čtvrti se skvělou dopravní obsluhností. Hypotéka lze, zařídíme optimální profinancování. PENB C Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082625.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** m.christova@maxima.cz