

## Pronájem obchodního prostoru 1 500 m<sup>2</sup> Krakovská, Praha 1 - Nové Město

Krakovská, Praha 1, Praha

**450 000 Kč**

za měsíc

Náběhová cena na první 3 měsíce: 225 000,- Kč plus služby 130,- Kč/m2/měsíc. Neplatíte provizi !

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1500 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                      | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi. Nabízíme komerční prostory v reprezentativní budově s recepcí, ul. Krakovská, Praha 1- Nové Město. Komerční prostory 1500 m2 se nacházejí v 1.patře administrativní budovy. Výborná poloha přímo v centru Prahy, jen pár desítek metrů od Václavského náměstí. Klimatizace, strukturovaná kabeláž, optický kabel, ISDN, v budově je centrální recepce 24/7, k dispozici venkovní terasa 100 m2. Objekt se nachází v samém srdci Nového Města, velice dobrá dostupnost pro pěší, v bezprostřední blízkosti stanice metra Muzeum, Můstek (trasy A, B). V blízkém okolí dokonalá občanská vybavenost - banky, různé instituce, pošty, obchody, restaurace, služby atd. Možností pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích. Náběhová cena na první 3 měsíce: 225 000,- Kč plus služby 130,- Kč/m2/měsíc. Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 222 968 865**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)