



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10134

## Prodej rodinného domu, Včelnička, okr. Pelhřimov

39470, Včelnička



**4 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Příbyl**

**Tel.:** 222250160

**GSM:** 731100211

**E-mail:**

[pribyl@premiumreality.cz](mailto:pribyl@premiumreality.cz)

|                        |                                                      |                                 |                            |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 137 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 155 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1253 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1079 m <sup>2</sup>                                  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                      |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na okraji obce Včelnička u Kamenice nad Lipou, okr. Pelhřimov. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, kde se nachází garáž a sklep. Zastavěná plocha domu je 137 m<sup>2</sup>, podlahová plocha cca. 155 m<sup>2</sup>, pozemek 1.253 m<sup>2</sup>. V 1. nadzemním podlaží je byt 2+1, ve 2. nadzemním podlaží je půda vhodná k vestavbě. Dům je částečně zděný, střecha je z betonových tašek, je napojený na obecní vodovod, vytápění el. kotlem. K domu náleží zastřešená dřevěná terasa, na pozemku je kůlna, pozemek je oplocený. V obci je restaurace a obchod s potravinami.