

Prodej rodinného dvoupatrového domu v obci Merboltice u Děčína

40502, Merboltice



4 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Walterová

Tel.: +420 774 650 188

GSM: 774 650 188

E-mail:

lucie.walterova@hypoteam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	630 m ²

Popis vybavení:

Kuchyňská linka, Lednice,
Nábytek, Pračka, Sporák,
Sprchový kout, Televize,
Vana, Alarm

Ostatní:

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Telekomunikace:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný, prostorný, dvoupatrový, zděný, samostatně stojící rodinný dům v obci Merboltice nedaleko města Děčín a Česká Lípa. Dům je ve velmi pěkné stavu, o rozloze 90 m² se nachází na pozemku o celkové rozloze 630 m². Součástí domu je zděná garáž, se zděnou dílnou. Na pozemek je přístup jak ze silnice tak ze strany pozemku.

Dům z roku 1945, byl již částečně zrekonstruován, v přízemí domu se nachází prostorná kuchyň se standardní kuchyňskou linkou, prostor pro jídelní kout. V tomto patře se také nachází další dvě prostorné obývací místnosti, zděná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Zděným schodištěm se pak vchází do patra domu, kde se nachází tři obytné prostorné místnosti. Okna v celém domě jsou již plastová.

Podlahy v přízemí domu jsou dřevěné, pokryté koberci a PVC. V patře domu jsou podlahy dřevěné pokryté koberci. Patro domu bylo zrekonstruované, nová elektřina, omítky, z chodby v patře se vchází na balkon, ze kterého je pěkný výhled do přírody. Z tohoto patra se vchází dřevěnými schody ještě na prostornou půdu, kde jsou taktéž plastové okna, půda čistá, vyklizená, ošetřené trámy.

Dům je podsklepený, sklep čistý a suchý, nachází se zde tři místnosti, v jedné se nachází kotel na uhlí, pořízený v roce 2019. Tímto kotlem na uhlí se vytápí celý dům (spotřeba v topné sezóně cca 15. tis.). Ve sklepě se nachází velká místnost určena pro skladování uhlí (dobrá dostupnost při uskladnění). Kotel je možno řídit přes aplikaci v telefonu a topit v domě tak jak je potřeba i v době kdy nejste k dispozici. Dům je opatřen kamerovým systémem, stejně tak kontrola kotle.

Na pozemku je elektřina, voda, odpad je řešen do septiku, k dispozici je také studna.

Občanská vybavenost v dosahu 6 km autem - obec Verneřice, kde se nachází škola, školka, obecní úřad, potravin. Do města Děčína a České Lípy 18 km.

Obec Merboltice se nachází v okrese Děčín v Ústeckém kraji, žije zde 210 obyvatel, leží v severovýchodní části Chráněné krajinné oblasti České středohoří. V roce 2005 byla obec Merboltice prohlášena vesnickou památkovou zónou.

Prohlídky domu jsem po domluvě možné kdykoliv i víkendy.

Vyřídíme Vám hypoteční úvěr na dům za nejlepších podmínek.

Dům je ihned k dispozici, je možné ponechat veškeré vybavení - dohoda i o vyklizení.