

Prodej rodinného dvoupatrového domu v obci Merboltice u Děčína

4 590 000 Kč
za nemovitost

40502, Merboltice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize, Vana, Alarm	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný, prostorný, dvoupatrový, zděný, samostatně stojící rodinný dům v obci Merboltice nedaleko města Děčín a Česká Lípa. Dům je ve velmi pěkné stavu, o rozloze 90 m² se nachází na pozemku o celkové rozloze 630 m². Součástí domu je zděná garáž, se zděnou dílnou. Na pozemek je přístup jak ze silnice tak ze strany pozemku.

Dům z roku 1945, byl již částečně zrekonstruován, v přízemí domu se nachází prostorná kuchyň se standardní kuchyňskou linkou, prostor pro jídelní kout. V tomto patře se také nachází další dvě prostorné obývací místnosti, zděná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Zděným schodištěm se pak vchází do patra domu, kde se nachází tři obytné prostorné místnosti. Okna v celém domě jsou již plastová.

Podlahy v přízemí domu jsou dřevěné, pokryté koberci a PVC. V patře domu jsou podlahy dřevěné pokryté koberci. Patro domu bylo zrekonstruované, nová elektrina, omítky, z chodby v patře se vchází na balkon, ze kterého je pěkný výhled do přírody. Z tohoto patra se vchází dřevěnými schody ještě na prostornou půdu, kde jsou taktéž plastová okna, půda čistá, vyklizená, ošetřené trámy.

Dům je podsklepený, sklep čistý a suchý, nachází se zde tři místnosti, v jedné se nachází kotel na uhlí, pořízený v roce 2019. Tímto kotlem na uhlí se vytápí celý dům (spotřeba v topné sezóně cca 15. tis.). Ve sklepe se nachází velká místnost určena pro skladování uhlí (dobrá dostupnost při uskladnění). Kotel je možno řídit přes aplikaci v telefonu a topit v domě tak jak je potřeba i v době kdy nejste k dispozici. Dům je opatřen kamerovým systémem, stejně tak kontrola kotle.

Na pozemku je elektrina, voda, odpad je řešen do septiku, k dispozici je také studna.

Občanská vybavenost v dosahu 6 km autem - obec Verneřice, kde se nachází škola, školka, obecní úřad, potraviny. Do města Děčína a České Lípy 18 km.

Obec Merboltice se nachází v okrese Děčín v Ústeckém kraji, žije zde 210 obyvatel, leží v severovýchodní části Chráněné krajinné oblasti České středohoří. V roce 2005 byla obec Merboltice prohlášena vesnickou památkovou zónou.

Prohlídka domu jsem po domluvě možné kdykoliv i víkendy.

Vyřídíme Vám hypoteční úvěr na dům za nejlepších podmínek.
Dům je ihned k dispozici, je možné ponechat veškeré vybavení - dohoda i o vyklizení.



Vyřizuje

Lucie Walterová

Tel.: +420 774 650 188

GSM: 774 650 188

E-mail: lucie.walterova@hypoteam.cz