

Prodej rodinného domu v Podbrdech - Vaše oáza klidu a pohody

Podbrdy

**15 390 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX

Vyřizuje

Martin Slavev**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777199100**E-mail:**martin.slavev@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1750 m ²
Plocha zahrady:	1604 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a komfortní domov pro celou rodinu v krásné a klidné lokalitě? Pak vás zaručeně uchvátí rodinný dům v Podbrdech, který nabízí vše, co si od bydlení můžete přát.

Dům o dispozici 6+1 s užitnou plochou 175 m² a celkovou plochou pozemku 1750 m² byl kolaudován v roce 1998 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2018. Obytné místnosti s okny orientovanými na jihovýchod a s předokenními roletami twinroll zaručují příjemné proslunění a útulnou atmosféru. Obývací pokoj má vstup na venkovní terasu o velikosti 29 m², orientovanou na jihovýchod. Více informací naleznete na mém webu, maklermartin

Plně podsklepený dům, nabízí prostornou garáž s dílnou, prádelnu, sklep s domácí vodárnou darling a kotelnou.

Vytápění zajišťuje kombinovaný kotel na plyn i elektřinu s možností přepínání mezi palivy. Dům disponuje vlastní studnou a domovní čistírnou odpadních vod.

Na slunné zahradě s ovocnými stromy, okrasnými keři a skalkou naleznete oválný polozapuštěný bazén, dřevěný altán (6x4), zahradní domek (2X4) s grilem a nehydroizolovaný sklípek. Zahrada je ideálním místem pro odpočinek, zábavu i rodinné oslavy.

Bytová jednotka v domě je připravena na případné rozdělení na 2 bytové jednotky. V podkroví jsou rozvody pro další kuchyň a dva komíny s možností instalace krbu.

Dům se nachází v klidné obci v Podbrdech, v blízkosti lesů a cyklostezek. Do Prahy se autem dostanete za 40 minut. Tento dům je vhodný pro rodiny s dětmi, neváhejte a splňte si svůj sen o krásném a klidném domově.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.