

Rodinný dům 3+1 Dolní Němčí

68762, Dolní Němčí



2 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Petr Zubíček

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	761 m ²
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej částečně zrekonstruovaný rodinný dům 3+1 s tepelným čerpadlem v obci Dolní Němčí. Přízemní dům prošel v minulých letech dílčí úpravou interiéru, kdy byly rekonstruovány dvě místnosti, v jedné z nich instalována nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - trouba, lednice, mikrovlnka, myčka, digestoř, sklokeramická deska na vaření, zbývající část domu včetně koupelny je v původním, ale udržovaném stavu. Nové rozvody, nové radiátory v celém domě, nová plastová okna v přední části domu + koupelna. Rozvody elektřiny po částečné výměně.

Topení a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, instalace byla provedena před 2 lety. Voda - obecní vodovod, Odpad do kanalizace.

Celková výměra pozemku 761m², pozemek s garáží je rovinatý s přístupem ze zadní strany po nezpevněném obecním pozemku. Díky umístění rodinného domu se jedná o velmi pěkné a klidné místo, ideální pro rodinné bydlení. Pro další informace a domluvení prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na to, až vám budeme moci představit váš možný budoucí domov.