

Prodej velkého vícegeneračního domu v Brně - Komíně

Chaloupky, 62400, Brno-Komín, Brno



22 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	573 m ²	Plocha parcely:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -

400 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý

objekt

Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší bytový dům v Brně Komíně. Skvělá příležitost jak spojit vlastní bydlení s investicí, nebo pokud jste velká rodina, tak zde budete mít místa dostatek. Možností využití je tak hned několik. Celá nemovitost je navíc perfektním stavu. Aktuální majitelé ji začali rekonstruovat před cca patnácti lety a dokončili ji cca dva roky zpět. Vše je tak zánovní, nebo téměř nové.

Aktuálně sestává z těchto jednotek: 1+kk, 1+kk se zahrádkou, 2+kk, 4+1, samostatné pracovny, garáže na 3 auta, technické místnosti, rozměrného sklepa, 1x krytého parkovacího stání a dvora.

Samostatná pracovna a garáž by šla předělat na samostatné jednotky a větší jednotka by šla rozdělit na dvě. Bez nutnosti nějaké větší dostavby lze stávající prostor předělat na: 2+kk se zahradou, 1+kk se zahradou, 2x 2+kk, 2+1, 1+kk, 1x kryté parkovací stání a 2x stání ve dvoře, s tím, že samozřejmě zůstává technická místnost a sklepy. Popřípadě hned několik dalších uspořádání, záleží jen na Vašich potřebách.

Vytápění a ohřev vody celého domu zajištěn tepelným čerpadlem. Voda je potom z vlastní studny. (Dům je napojen i na veřejný vodovod.) Jsou zde proto i velmi nízké měsíční náklady (za celý dům cca 10 000 Kč/měs).