

Prodej rodinného domu, Brno Černovice, garáž, zahrada, sklep, ulice Kotkova

Kotkova, Brno-Černovice, Brno



11 775 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Večeřová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 163

E-mail:

vecerova@avrioreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	379 m ²
Plocha zahrady:	204 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej řadového rodinného domu v klidné lokalitě Brno Černovice na ulici Kotkova. Tento dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Momentálně má dům 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 a je připraven na další výstavbu jednotky na půdě. Každá bytová jednotka má samostatný vstup z centrálního schodiště, což zajišťuje soukromí a pohodlí. Ve fotogalerii naleznete vizualizace jednotlivých bytů pro představu, jak by to mohlo vypadat.

Dispozice domu:

- 1.PP sklepy, garáž, technická místnost
- 1.NP bytová jednotka 2+1 (vstupní chodba, kuchyně, dvě neprůchozí ložnice, WC, koupelna, komora) se vstupem přes terasu na dvůr a zahradu, celkem cca 65 m²
- 2.NP bytová jednotka 2+1 (vstupní chodba, kuchyně, dvě neprůchozí ložnice, WC, koupelna, zasklená veranda) celkem cca 68 m² + veranda 7,2 m²
- 3.NP v současné době 1 pokoj se vstupem na střechu prosklené verandy + půda vhodná pro výstavbu dalšího bytu, celkem cca 65 m² + balkón

Před domem je oplocená předzahrádka s okrasnými keři, za domem se nachází dlážděný dvůr s oplocenou zahradou a chodníky. Vytápění domu a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem v 1.PP.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, na kterém pracujeme, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G", což ovšem neznamená, že do této třídy spadá.