

## Pronájem bytu 82 m<sup>2</sup> v Opařanech

Opařany

**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů****GSM:** +420732809614**E-mail:**[kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný, velmi hezký, světlý byt 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v centru obce Opařany (15 km od Tábora).

Dominantou tohoto bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 33 m<sup>2</sup>, na který navazují dva pokoje (16,3 m<sup>2</sup> a 19,7 m<sup>2</sup>). Z chodby (5,8 m<sup>2</sup>) se vchází do koupelny s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC (7,2 m<sup>2</sup>).

Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem. Nové podlahy z PVC.

Byt orientovaný na jih se nachází v přízemí bytového domu o šesti bytových jednotkách, který prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nové štukové omítky, podlahy, okna, veškeré rozvody, elektřina atd.).

Hotová příprava na internet a televizi.

K bytu náleží parkovací místo před bytovým domem (v ceně nájmu).

V místě je veškerá občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost.

Provozní měsíční náklady jsou ve výši: 3.000,- Kč záloha na topení (plyn) + 200,- Kč/osobu záloha na spotřebu vody + 50,- Kč paušálně na společné osvětlení v domě + poplatky na elektřinu, které budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce nájemné za první dva měsíce včetně služeb plus kauci ve výši dvou nájmů.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem bez energií + DPH ve výši 21%.

Majitel hledá dlouhodobého nájemce. Byt je volný od 1.5.2024 nebo po domluvě.

V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat, těším se na osobní setkání.