

**Exkluzivně: byt 2+kk, balkon, sklep, 56 m2,
Praha 10 - Strašnice**

Počernická, 10000, Praha 10, Praha

6 760 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 2+kk/B,S o celkové výměře 55,58 m2 (z toho 48,72 představuje čistá plocha bytu bez příček; 4,35 m2 balkon a 2,51 m2 sklep) ve 4.NP bytového domu z roku 2001. Sklep náležející k bytu se nachází v 1. PP. Byt je orientovaný na jih do klidného vnitrobloku. Balkon je přístupný z obývacího pokoje, obytné místnosti (22,88 m2 a 12,3 m2) jsou neprůchozí. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což z nabídky činí velmi dobrou investiční příležitost. Toto však není překážka koupě bytu pro potřeby vlastního bydlení. Bytový dům byl kolaudovaný v roce 2001 a nachází se v lokalitě s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností. Spojení do centra do 15 min MHD. Metro A: Želivského 10 min chůze od domu. V okolí supermarket, restaurace, sportoviště aj. PENB G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082996.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 226 257 929**E-mail:** j.solar@maxima.cz