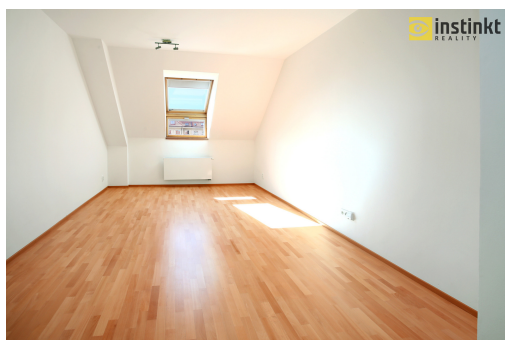
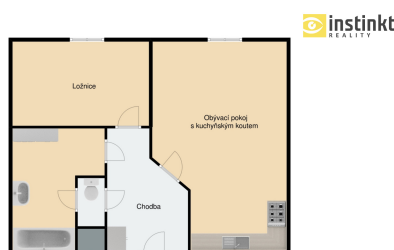


2+kk (61 m2), ul. Lotyšská, Praha 6 - Dejvice

Lotyšská, 16000, Praha 6, Praha



22 900 Kč

za měsíc

vyúčt. poplatky 800,-/os,
plyn + el. se převádí na
nájemníka, kauce 46.000
Kč, provize 22.900 Kč



Vyřizuje

Ondřej Syruček

Tel.: 605993268

GSM: 605993268

E-mail:

syrucsek@instinkt-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Popis vybavení:	Kuchyňská linka se spotřebiči + vestavěná skříň ve vstupní chodbě a koupelně.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný byt 2+kk, o výměře 61,4 m2, umístěný ve 4. patře činžovního domu s výtahem, v klidné ulici Lotyšská (2 minuty chůze od metra A - Dejvická). Celý byt je renovován a kompletně vymalován.

Celý byt je renovován a kompletně vymalován. Skládá se z ložnice, obývacího pokoje, na který navazuje kuchyňský kout s vybavenou kuch. linkou (spotřebiče: lednice, el. trouba, indukční varná deska, myčka). Dále ze vstupní chodby,...

INSTINKT REALITY, s.r.o. - Praha Vyskočilova 1326/5, 140 00 Praha 4 - Nusle, Tel.: 800 73 73 03, E-mail: paha@instinkt-reality.cz, web: www.instinkt-reality.cz

koupelny a samostatné toalety (na toaletu je vstup ze vstupní chodby i z koupelny).

Ve vstupní chodbě a v koupelně se nachází vestavěná skříň. V koupelně je komfortní podlahové topení, přípojka na pračku a elektrický topný žebřík. Dřevěná Velux okna s roletami jsou orientována na Jih, do parku (směrem na ulici). Na podlahách jsou nové dřevěné parkety, v koupelně a na toaletě je dlažba. Vytápění a ohřev vody je řešeno úsporným plynovým kotlem Geminex.

Součástí nájmu je také sklepní kóje o výměře 2,4 m² (vhodné např. na kola, lyže atd.) sklepní prostory jsou po kompletní rekonstrukci.

V domě je zavedený internet od Vodafone (bývalé UPC). Parkování před domem, jsou zde modré zóny - možnost parkovací karty. Přímo před domem je park s hřištěm a stolem na stolní tenis. V okolí je veškerá občanská vybavenost a díky metru a tramvajím také výborná dostupnost MHD.

Moderní bydlení v žádané lokalitě Prahy 6, ideální pro pár či jednotlivce. Volné ihned!

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.