

Exkluzivně: pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 82 m², Na Folimance, Praha 2 - Vinohrady

Na Folimance, 12000, Praha 2, Praha



25 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 700 Kč/ 1 osoba
+ převod el. a plynu +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý, kompletně zrekonstruovaný a prostorný byt s příjemným výhledem, v jedinečné lokalitě s vynikající dostupností, přímo u parku Folimanka. Byt disponuje 3+kk dispozicí o celkové ploše cca 82 m² a nachází se ve 2. patře cihlového domu s výtahem. Byt prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí, je zcela nový a dosud nebyl obýván. Nabízí 2 samostatné neprůchozí pokoje a je pronajímán nezařízený.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou elektrickou varnou deskou a troubou, a je zde dostatek úložného prostoru v podobě vestavěných skříní a botníkové stěny v předsíni, šatní skříně a skříní v pokojích. Dále disponuje praktickou komorou. Koupelna je vybavena vanou, samostatným WC. Podlahy jsou vinylové a dlažba, okna jsou plastová a vytápění je etážové plynové – kombinovaný kotel, který slouží i pro ohřev vody.

Dům je ve výborném stavu, vybaven vstupním systémem s čipy a výtahem. Lokalita nabízí kompletní infrastrukturu včetně parku Folimanka s možností sportovního vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, s tramvajovými zastávkami přibližně 300 m od domu. Tramvají je možné se dostat k metru I. P. Pavlova za 4 min., na Muzeum za 6 min. nebo na Karlovo náměstí také za 6 min.

Měsíční poplatky za služby v domě činí 700 Kč pro 1 osobu + převod elektřiny a plynu na nájemce. Kauce ve výši

jednoho nájmu – 25.500 Kč. Ihned k nastěhování.