

**2+1 (51 m2), ul. Družstevní, Kralupy nad Vltavou**

Družstevní, 27801, Kralupy nad Vltavou

**instinkt**  
REALITY**14 500 Kč**

za měsíc

vyúčt. poplatky 4.900 Kč  
(včetně energií), kauce  
19.400 Kč, provize 14.500  
Kč

Vyřizuje

**Ondřej Syruček****Tel.:** 605993268**GSM:** 605993268**E-mail:**[syrucek@instinkt-reality.cz](mailto:syrucek@instinkt-reality.cz)

|                               |                                                                                                      |                                  |                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                               | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním) |
| <b>Popis vybavení:</b>        | viz foto                                                                                             | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                                                                               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu pěkný čistý byt 2+1.

Byt se skládá ze vstupní chodby, toalety, koupelny s klasickou vanou, ze dvou neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou (spotřebiče: plynový sporák, myčka).

Koupelna a toaleta prošly před rokem rekonstrukcí. Byt je kompletně vymalován. V pokojích je na podlahách nové PVC. Ve vstupní chodbě, kuchyni a na sociálním zařízení je dlažba. Plastová okna se žaluziemi.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. Např.: 3 minuty chůze od domu je obchod s potravinami, lékárna, restaurace, mateřská školka, 5 minut od domu se nachází sportovní areál nebo Penny Market. Autobusová zastávka Masarykova - 2 minuty od domu.

Bydlení vhodné například pro pár nebo pro rodinu s jedním dítětem či ke spolubydlení. Volné od 01.06.2024.  
Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.