

**Prodej bytu 3kk+dvě terasy a parkovací stání,
Praha 4 Újezd u Průhonic****6 990 000 Kč**
za nemovitost

Na Formance, Praha-Újezd, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt s původní dispozicí 1+kk, která byla předělána na útulné 3+kk se dvěma malými místnostmi nebo 2+kk s jednou ložnicí cca 12 m² (může být jednoduše upraveno dle přání zájemce). Obytná plocha bytu je 53,94 m² + dvě terasy 6,35 m² a 3,5 m² + zděný sklep v suterénu domu 6,4 m². Součástí prodeje i kryté garážové stání pro jedno auto. Byt se nachází ve druhém patře bez výtahu, v projektu na okraji Prahy 4 Újezd u Průhonic, v těsné blízkosti Milíčovského lesa. V bytě plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. V předsíni prostorná vestavěná skříň. Koupelna s vanou propojena s toaletou. Velkorysá dispozice obývacího pokoje s velkým množstvím oken byla jednoduchou přepážkou rozdělena a byly vytvořeny dvě samostatné, menší místnosti s pouzdrovými dveřmi a s vlastními okny, vhodné jako oddělená ložnice, pokojík nebo pracovna. Obývací pokoj propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem a je tu vstup na dvě samostatné terasy. V bytě klimatizace, v oknech sítě proti hmyzu. Příjemné bydlení v lokalitě plné zeleně s výbornou dostupností centra Prahy - autobusové spojení na metro Opatov cca sedm minut.



Vyřizuje

Yvona Žerebná**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420725293496**E-mail:** yvona.zerebna@re-max.cz