

Prodej Rodinný dům, 67m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Bakov nad Jizerou, Husova 132, 29401

Husova, 29401, Bakov nad Jizerou



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v centru obce Bakov nad Jizerou (obec s kompletní občanskou vybaveností, jež je vzdálená 7 km od Mladé Boleslavi, 30 minut jízdy autem po dálnici D10 do Prahy - Černý Most). Jedná se o rohový dvoupodlažní rodinný dům (kombinace cihla kámen), který je určen ke kompletní rekonstrukci. Pozemek ideální případně pro výstavbu nového rohového dvoupodlažního domu na ploše 381 m²- zastavěná plocha a nádvoří). Aktuálně je zde obytné přízemí o dispozici 2+1 a podlahové ploše 67,4 m² s částečně obytným půdním prostorem (o ploše 57,67 m²), kde se nabízí možnost vybudovat další obytné pokoje. K domu náleží pozemek 381 m² (zastavěná plocha a nádvoří), kde naleznete altán s možností venkovního posezení, dílnu (14 m²) a dvě kůlny. Dům je částečně podsklepen (6 m²), je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění nemovitosti je zajištěno lokálním plynovým topením (wafky), v obývacím pokoji jsou k dispozici kamna na tuhá paliva (majitelé aktuálně z 90 % využívají lokální vytápění na tuhá paliva a z 10 % lokální plynové vytápění na temperování). Celkové provozní náklady na vytápění a elektřinu jsou ve výši 3.700.-Kč/ měsíčně +

náklady na vodu. Odpady a dešťová voda jsou svedeny do veřejné kanalizace, k dispozici elektro přípojka 220 V a 380 V. Prostorové uspořádání domu: vstupní zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň, obývací pokoj a ložnice. V 1.patře naleznete druhou toaletu se sprchovým koutem a půdní prostor o ploše 58 m² (je zde zavedena elektřina, voda a odpady). Aktuálně je tento prostor využíván ze 2/3 jako pokoj s kuchyňkou. Dále zde naleznete půdu, kde lze vybudovat další obytnou místnost. Podlahovou krytinu tvoří PVC a dlažba. V obci Bakov nad Jizerou naleznete nejenom kompletní občanskou vybavenost, ale i sportovní vyžití (naleznete zde volnočasový areál s koupalištěm, bowling, posilovnu atd.). Velmi dobré autobusové spojení do Mladé Boleslavi a do Prahy. Na koupi této nemovitosti Vám zajistíme výhodné financování. Doporučuji prohlídku, volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104705.