

Prodej Rodinný dům, 99m² | Pardubický kraj, Pardubice, Kladruby nad Labem, 15, 53314

53314, Kladruby nad Labem



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům v obci Kladruby nad Labem.

Jedná se o zrekonstruovaný rodinný dům. Rekonstrukce byla provedena v roce 2017 - el. rozvody v mědi, plastová okna, kuchyně a nové betonové podlahy. 2010 řešena voda, odpady, topení (v mědi) vč zdroje tepla, koupelna a střecha. Dům je zateplený 7cm polystyren, zateplené stropy.

dispozice:

1NP - zádveří, komora, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC..

2NP - půda

1PP - sklep 6m²

Vedle domu je kolna a dílna, na zahradě garáž.

Dům rekonstruován s vysokými nároky na úsporu energií. Zateplení stěn a stropů. Plastová okna. Topení řešeno plynovým kotlem, ohřev TUV kotlem. Dům napojen na obecní vodovod, vodu ze studny a obecní kanalizaci. Velmi nízké

náklady na bydlení 4500/měsíc.

Internet na domě zdarma.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104701.