

Prodej chaty v Krušných horách

36301, Jáchymov



4 250 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	482 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej chaty v Krušných horách v obci Mariánská, nedaleko města Jáchymov, Ostrov, u Karlových Varů. Chata s číslem evidenčním (možnost celoročního žití) se nachází v klidné části obce na pozemku o celkové výměře 482 m². Samostatně stojící zděná chata o celkové podlahové ploše 75 m² + sklep (celopodsklepená), prošla průběžnou rekonstrukcí: plastová okna vč. parapetů, rozvody topení vč. těles radiátorů, koupelna vč. sprchového koutu a WC (dlažba, obklady, sanita). V přízemí se nachází: obývací pokoj s krbem, vstupem na balkon, jídelní kout, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna, chodba vč. schodiště a zádveří. V podkroví se nachází: 2 samostatné pokoje, kdy jeden z nich disponuje vlastním balkonem. Půda: prostorná a vhodná pro uskladnění věcí. Sklep: zde se nachází společenská místnost (bývalá garáž), schodiště, technická místnost (plynový kotel, stacionární boiler) a další místnost pro uskladnění věcí. Vytápění chaty a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Chata je vybavena septikem vč. čističky (projekt, legalizace), internetem a umožňuje parkování několika vozů na vlastním pozemku. Slunná a prostorná zahrada nabízí k posezení u kávy nebo grilování s přáteli. Upravené cyklostezky, turistické trasy a nedaleké lyžařské areály (Boží Dar 9 min., Klínovec 14 min.) vám umožní bohaté celoroční sportovní vyžití. Obec Mariánská se nachází jen 5 km od města Jáchymov, 15 km od města Ostrov nebo 19 km od Karlových Varů. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem

hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G Ev. číslo: 646758.