

Dvougenerační RD po rekonstrukci, s balkonem a terasou

Netušilská, 19016, Praha 21, Praha



22 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pecháček

Tel.: +420 221 722 030

GSM: +420 727 884 919

E-mail:

pechacek@11.ietreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	645 m ²
Plocha zahrady:	494 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně prodej dvougeneračního rodinného domu v klidné lokalitě na okraji Prahy v Újezdě nad Lesy. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou zateplenou fasádu, okna, nové rozvody elektřiny, vody a topení včetně radiátorů (fotografie jsou loňské) a nový plynový kotel Junkers.

Dům má 3 podlaží. Najdeme zde 2 bytové jednotky 3+1 (s velkou vstupní halou) o výměře cca 90 m² a stejně velký prostor v polosuterénu. Ten umožňuje různé způsoby využití: podnikání, hobby, dílna, skladování věcí a potravin, domácí fitness, ubytování pro návštěvy. Obě bytové jednotky mají navíc balkon nebo terasu s orientací na západní stranu.

Většina vnitřních prostor je ve stavu shell & core. Kupující má tedy možnost si interiér (podlahy, kuchyňskou linku, dveře) vybavit podle svých představ. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a má i vlastní studnu. Parkování je možné na pozemku. Dostatečně velká zahrada umožňuje pomýšlet i na výstavbu bazénu. Dům lze pojmout jako dvougenerační nebo ho rozdělit a prodat po jednotkách. Každá jednotka má samostatný vstup ze společného schodiště.

Újezd nad Lesy je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti do

města. Les, který se nachází asi 200 m od domu, nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. V Újezdě najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školu, školku či sportovní areály.

Z důvodu nepředložení průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování prodeje neplatíte provizi.