

**Prodej rodinného domu 3+kk, 106 m²,
Ludgerovice, ul. Lesní**

Lesní, 74714, Ludgerovice

7 242 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	106 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupodlažní podsklepený rodinný dům po rozsáhlé, zdařilé rekonstrukci dispozice 3+kk s užitnou plochou 106m² a s pozemkem o ploše 207m² v obci Ludgerovice, situované na trase mezi městy Ostrava a Hlučín. Tento moderně řešený dům disponuje systémem vytápění pomocí tepelného čerpadla, alarmem a podlahami z vinylu. Bonusem domu je možnost realizace kuchyňské linky dle vlastních preferencí, kdy náklady v hodnotě 120.000,-Kč jsou již zahrnuty v prodejní ceně nemovitosti. Dům svojí velikostí poskytuje komfortní bydlení v blízkosti bohaté infrastruktury a zároveň nabízí únik od městského ruchu. Jelikož je dům je po vkusné rekonstrukci, zaručuje minimální potřebu dalších investic a okamžité nastěhování. Dalším bonusem domu je umístění v bloku s druhým domem 3+1 po rekonstrukci, jenž je t. č. rovněž nabízen samostatně k prodeji. Nenechte si ujít možnost stát se vlastníky tohoto krásného domova v oblíbené lokalitě Ludgerovic. Nemovitost čeká na své nové majitele.



Vyřizuje

Matykiewicz Dagmar**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz