

## Prodej rodinného domu, 106 m<sup>2</sup>, Ludgerovice, ul. Lesní

74714, Ludgerovice

**7 242 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 106 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní dvoupodlažní podsklepený rodinný dům po rozsáhlé, zdařilé rekonstrukci dispozice 3+kk s užitnou plochou 106m<sup>2</sup> a s pozemkem o ploše 207m<sup>2</sup> v obci Ludgerovice, situované na trase mezi městy Ostrava a Hlučín. Tento moderně řešený dům disponuje systémem vytápění pomocí tepelného čerpadla, alarmem a podlahami z vinylu. Bonusem domu je možnost realizace kuchyňské linky dle vlastních preferencí, kdy náklady v hodnotě 120.000,-Kč jsou již zahrnuty v prodejní ceně nemovitosti. Dům svojí velikostí poskytuje komfortní bydlení v blízkosti bohaté infrastruktury a zároveň nabízí únik od městského ruchu. Jelikož je dům je po vkusné rekonstrukci, zaručuje minimální potřebu dalších investic a okamžité nastěhování. Dalším bonusem domu je umístění v bloku s druhým domem 3+1 po rekonstrukci, jenž je t. č. rovněž nabízen samostatně k prodeji. Nenechte si ujít možnost stát se vlastníky tohoto krásného domova v oblíbené lokalitě Ludgerovic. Nemovitost čeká na své nové majitele.