

Prodej, rodinný dům 5+kk, 140 m², Cerhenice - okr. Kolín

28102, Cerhenice

12 998 000 Kč

za nemovitost

cena je kompletní

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	813 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s garáží o celkové užitné ploše 140m², se nachází v městysu Cerhenice.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 813m².

Jedná se o nemovitost v klidné části obce – obytná zóna, slepá ulice.

Dispozice přízemí: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem. Hlavní obytná část je tvořena prostornou kuchyní s vestavěnými spotřebiči a jídelnou, obývacím pokojem se vstupem na terasu o výměře 20m² a jednou obytnou místností.

Dispozice v 2.NP: 3 obytné místnosti, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Dále je možnost využití úložných půdních prostor.

Topení domu je řešeno novým plynovým kondenzačním kotlem a krbovou vložkou s teplovodním výměníkem, který je možné kombinovat. K domu náleží vlastní vrt s pitnou vodou, který jde kombinovat s městským vodovodem. Je zde také automatická úprava vody-změkčovač. Jsou zde plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti komárům.

Součástí domu je prostorná garáž s automatickými garážovými vraty, průtokovým ohříváčem a nerezovým pracovním dřezem (rovněž s úložnými půdními prostory), s technickou místností se samostatným vstupem na zahradu. Na zahradě se nachází zahradní domek, nově vybudovaný bazén s pískovou filtrací a s automatickým tepelným čerpadlem.

O úpravu vody v bazénu se stará automatická řídicí jednotka AQUA OXI (bez chlórův úprava vody). Dále, pak k odpočinku slouží nová pergola.

Městys Cerhenice je příjemná prosperující obec s veškerou občanskou vybaveností, je zde Obecní úřad, nově zrekonstruovaná ZŠ, nově postavená MŠ školka, Abba školka pro děti s autismem, lékař pro děti a dospělé, dům s pečovatelskou službou pro seniory, denní stacionář, 2 dětská hřiště - Keltské a Workoutové. Centrum pro vzdělávání dětí, spolkový dům, fotbalový stadion, dva obchody, řeznictví, hospůdka. Poblíž hlavního nádraží pak nalezneme parkovací dům a venkovní letní kavárnu. Vzhledem k hezké lokalitě s docházkovou vzdáleností do školky a školy, a

dále s přihlédnutím na důraz bezpečné dopravy v obci, je tato nabídka velmi vhodná zejména pro rodiny s dětmi.

Dopravní dostupnost: Vlak (Praha-Kolín), bus.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku bez dalších investic do rekonstrukce. Ev. číslo: 26357.



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz