

Podnájem bytu 1+kk, ul. Křenová, Brno - Trnitá, komora

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 2.500 záloha na služby,
+depozit, +provize RK,
včetně poplatků

Vyřizuje

Radka Mašková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 454 880**E-mail:** radka@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o velikosti 1+kk na ulici Křenová, Brno - Trnitá.

Byt o celkové ploše 43,53 m² se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem.

Bytový dům je nově postaven a je kolaudován v roce 2021.

Pokoj s kuchyňským koutem má výměru 17,97m². Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, jejíž součástí je elektrická sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba.

V koupelně (9,35m²) je umyvadlo, vana, toaleta, topný žebřík a přípojka na pračku.

Předsíň má výměru 10,3m².

Byt má prostornou komoru o výměře 5,91m².

Byt je orientován do klidného vnitrobloku na východní stranu.

Podlahy tvoří plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba.

Topení je centrální.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Klidná a tichá lokalita nacházející se v bezprostřední blízkosti centra města, výborná dopravní dostupnost.
Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností - restaurace, kavárny, obchůdky.
Zastávky MHD jsou v těsné blízkosti domu - do centra cca 5 min.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.
Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.
Rádi Vám zprostředkujeme VIDEO prohlídku, kde Vám vše online ukážeme a popíšeme.